



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre
Útvar hlavného architekta

PRIMÁTOR MESTA NITRY
MESTSKÝ ÚRAD - referát generelov
technickej infraštruktúry, konceptov
dopravy a životného prostredia

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa 07.09.2016

V Nitre dňa 07.09.2016

B. Štěr

odborný referent

V Nitre dňa

02.09.2016

Naše číslo
ÚHA/13933/2016-Ša

Vybavuje/linka
Štrba/037 6502 319

ROZHODNUTIE

Mesto Nitra, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody podľa § 69 ods.1 písm. d/ a h/ zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len zákona) v znení neskorších predpisov a § 47 ods. 2 a § 48 ods. 1 toho istého zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správneho poriadku) v znení neskorších predpisov, na základe písomnej žiadosti zo dňa 19.08.2016, po preverení celkových miestnych okolností a stavu predmetných drevín

**žiadateľovi, ktorým je: Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre,
Trieda Andreja Hlinku 2, 949 76 Nitra**

v konaní zastúpenému splnomocneným zástupcom, ktorým je: Ing. Roman Flóriš, PhD.,
Lehota 777, 951 36 Lehota

v y d á v a s ú h l a s

na výrub drevín:

- orech kráľovský (*Juglans regia*) – 1 ks, s obvodom kmeňa 108 cm
- tuja západná (*Thuja occidentalis*) – 6 ks, s obvodom kmeňov 40-50 cm
- zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*) – živý plot na ploche ca 22 m², s výškou do 1,5 m

Dreviny rastú v areáli SPU v Nitre, v časti skleníkov Botanickéj záhrady SPU, na parcele č. 1166/6 v k.ú. Chrenová (druh pozemku podľa LV: Ostatné plochy). Dotknutá parcela je vo vlastníctve žiadateľa.

I. V súlade s § 82 ods. 12 zákona Mesto Nitra určuje bližšie podmienky vykonania výrubu:

- a) Výrub sa uskutoční po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe „Biodom - Skleník“, tesne pred zahájením stavebnej činnosti, resp. v čase zriadenia staveniska. Výrub sa uskutoční najneskôr do 31.03.2018.
- b) V prípade výrubu počas obdobia vegetačného pokoja (od 01.04. do 30.09.) je potrebné pred začatím prác na výrube drevín prizvať na lokalitu Štátnu ochranu prírody SR (Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, Nitra) na kontrolu prítomnosti aktívneho vtáčieho hniezdenia alebo výskytu iných chránených živočíchov porastových skupinách určených na výrub. Práce na výrube sa v prípade potvrdeného výskytu chránených živočíchov budú riadiť pokynmi a odporúčaniami pracovníkov ŠOP SR.
- c) Pri výrube budú použité primerané bezpečnostné opatrenia a pracovné postupy, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia ľudí ani ku škodám na majetku.

rozhodnutie 1/3 – ÚHA/13933/2016-Ša zo dňa 02.09.2016

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

II. V súlade s § 48 ods. 1 zákona Mesto Nitra ukladá náhradnú výsadbu s podmienkami:

- a) Žiadateľ vykoná náhradnú výsadbu najneskôr do 31.05.2019 alebo do dňa kolaudácie stavby „Biodom – Skleník“, podľa toho, ktorý z týchto termínov nastane skôr (použije sa skorší).
- b) Náhradná výsadba sa uskutoční v počte 14 ks listnatých stromov s minimálnym obvodom kmeňa 14-16 cm pri výsadbe (dlho- alebo strednoveké taxóny, nar. lipa *Tilia* sp., javor *Acer* sp., jaseň *Fraxinus* sp., platan *Platanus* sp., brestovec *Celtis* sp., sofora *Sophora* sp., gledíčia *Gleditsia* sp. a pod.), podľa realizačného projektu sadových úprav, spracovaného v zmysle prípadných podrobnejších pripomienok Útvary hlavného architekta MsÚ v Nitre, vznesených pri priebežných konzultáciách projektu v štádiu jeho projekčnej prípravy.
- c) Náhradná výsadba sa uskutoční v lokalite uskutočnených výrubov, resp. v záujmovom území stavby „Biodom-Skleník“, prednostne na parcele výrubu, alebo na iných blízky náhradných parcelách vo vlastníctve žiadateľa (napr. 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1 v k.ú. Chrenová a pod.).
- d) Výsadba a následná údržba sa bude realizovať v zmysle STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine; Rastliny a ich výsadba, a STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- e) V prípade vyhynutia vysadenej náhradnej výsadby bude uskutočnená jej výmena, pričom táto nemusí byť realizovaná na tom istom stanovišti ani s použitím toho istého taxónu, avšak výber stanovišťa i taxónu musí zodpovedať vyššie definovaným rámcovým parametrom náhradnej výsadby (vid' písm. b/).

ODÔVODNENIE

Dňa 19.08.2016 žiadateľ (v zastúpení splnomocneným zástupcom) doručil Mestu Nitra ako vecne a miestne príslušnému prvostupňovému orgánu ochrany prírody žiadosť o vydanie súhlasu na výrub drevín, v zmysle platnej legislatívy. Žiadosť bola zdôvodnená tým, že vyššie uvedené predmetné dreviny rastú v mieste plošného záberu navrhovanej novostavby stavby „Biodom – Skleník“ a jej príľahlých spevnených plôch, a ani zriadenie staveniska nie je možné v zmysle predloženej PD-SP realizovať bez odstránenia prekážajúcich drevín.

V rámci konania referent ÚHA MsÚ v Nitre vykonal tvaromiestnu ohliadku predmetných drevín. Na základe výkresov predloženej PD a identifikačných bodov priamo v teréne boli potvrdené dôvody žiadosti a relevantné argumenty žiadateľa. Mesto Nitra preto vydalo súhlas na výrub predmetných drevín, s podrobnejšími podmienkami, zamedzujúcimi predčasné alebo bezdôvodné odstránenie drevín v prípade odstúpenia investora od investičného zámeru alebo jeho časového oddialenia. Taktiež boli stanovené podrobnejšie podmienky pre predchádzanie usmrtenia chránených živočíchov, ktorí sa môžu v lokalite vyskytovať v hniezdnom, resp. vegetačnom období. Keďže realizácia prezentovaného investičného zámeru žiadateľa bude závisieť od primeraného finančného krytia, ktoré aktuálne žiadateľ nemôže garantovať (a nemožno vylúčiť prípadné oneskorenie termínu začatia stavby), termín platnosti tohto rozhodnutia bol predĺžený do 31.03.2018.

Nakoľko v záujmovom území vzniknú odstránením pôvodných stavieb skleníkov a k nim prináležiacich stavebných objektov aj nové plochy, ktoré nebudú zastavané novostavbou ani spevnené vytvorením prvkov statickej dopravy, náhradná výsadba za odsúhlasený rozsah výrubu bola uložená priamo v dotknutom záujmovom území areálu SPU, na parcele výrubu, resp. na príľahlých disponibilných parcelách vo vlastníctve žiadateľa. Termín pre realizáciu náhradnej výsadby bol stanovený tak, aby výsadba mohla nadväzovať na dokončovacie stavebné práce, avšak súčasne aby stromy náhradnej výsadby boli v čase odovzdania novostavby do užívania už vysadené. Aby sa predišlo nekonštruktívnemu rozmiestneniu drevín, výsadba sa uskutoční podľa vopred spracovaného realizačného projektu sadových úprav, ktorý bude Mestu Nitra predložený v čase jeho projekčnej prípravy na pripomienkovanie a vznesené pripomienky budú zapracované do konečného riešenia.

rozhodnutie 2/3 – ÚHA/13933/2016-Ša zo dňa 02.09.2016

Rozsah náhradnej výsadby bol určený úmerne počtu, vzrastu a stavu rúbaných drevín, a s prihliadnutím na všeobecný záujem zvýšiť kvalitu drevinovej skladby v území, s dôrazom na zvýšenie počtu odolných vzrastných stredno- a dlhovekých taxónov listnatých stromov.

Vzrastové parametre sadeníc, ako aj záväzkov realizácie výsadby a povýsadbových opatrení podľa platných technických noriem boli uložené v záujme zvýšenia pravdepodobnosti zakoreňovania a následného ďalšieho prežívania sadeníc v predpokladaných podmienkach stanovišťa.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli:

- a) písomná žiadosť o vydanie súhlasu na výrub stromov, zo dňa 19.08.2016, s prílohami (splnomocnenia na zastupovanie žiadateľa v konaní, segment katastrálnej mapy s vyznačením dotknutej parcely výrubu)
- b) SO 108 Sadové a terénne úpravy a SO 109 Asanácia jestvujúcich skleníkov, PD-SP k stavbe „Biodom – Skleník“, spracovaná v júli 2016 Ing. Ladislavom Molnárom, Diakovce 104, 925 81 Diakovce
- c) informatívny aktualizovaný výpis z katastra nehnuteľností (www.katasterportal.sk)
- d) fotodokumentácia z miestnej ohliadky (zaradené do digitálneho fotoarchívu ÚHA)

POUČENIE O ODVOLANÍ

V zmysle § 53 správneho poriadku je možné odvolať sa proti tomuto rozhodnutiu. Podľa § 54 toho istého zákona je potrebné odvolanie podať na Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 244 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom po vyčerpaní opravného prostriedku.



Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitra

Doručuje sa: Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota pri Nitre
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra (k spisu na ÚHA MsÚ v Nitre)

Na vedomie: Slovenská inšpekcia životného prostredia - Inšpektorát životného prostredia
Bratislava, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava

rozhodnutie 3/3 – ÚHA/13933/2016-Ša zo dňa 02.09.2016

Adresa: Mestský úrad
Štefánikova trieda 60
950 06 Nitra

tel. spoj.: (037) 6502 kl.: 111

fax: (037) 6502 331

